

DRAADLOZE STURING ALS HOEKSTEEN VAN FUTURE-PROOF VERLICHTING

FLEXIBILITEIT IS DE TOEKOMST

Verlichting wordt bij de bouw of renovatie van bedrijfspanden vaak als een noodzakelijk kwaad beschouwd. Veelal wordt een basisoplossing voorzien met dito kwaliteit en flexibiliteit. Dat was ook het geval bij het nieuwe pand waar BIS | Econocom zou intrekken. Omdat de verhuis in een optimalisatie van het comfort voor personeel en klanten kaderde, investeerde de firma met eigen middelen in een energiezuinig en toekomstgericht verlichtingssysteem dat met andere installaties en de gebouwgebruikers kan interageren.



Door de verlichting zelf te financieren, kon BIS | Econocom op een ecologische manier meer comfort voor de medewerkers en de bezoekers creëren.

Econocom is een Europese groep die de digitale transformatie mogelijk maakt voor bedrijven en instellingen. De Belgische dochter BIS | Econocom concentreert zich voornamelijk op de inrichting van vergaderzalen en werkplekken in ons land. Vorig jaar werd de uitvalsbasis in Mechelen ingeruild voor een nieuwbouw op hetzelfde industrieterrein. “We zochten al langer naar een groter pand dat ons innovatieve karakter uitstraalt”, vertelt innovation manager Johan Werbrouck. “We vonden de ideale locatie vlak bij de deur: het investeringsproject van Resolve in de Zandvoortstraat. Het gebouw was groot genoeg om onze kantoren, magazijn en ateliers onder één dak te verenigen. Extra bonus: omdat we vrij vroeg in het bouwproces tot een leaseakkoord kwamen, konden we het ontwerp op bepaalde vlakken nog wijzigen en zelfs budgetten herbestemmen. Dit leidde ertoe dat we uiteindelijk beslisten om de verlichting zelf te financieren. Enkel op die manier zouden we onze prioritaire doelstellingen van de verhuis kunnen waarmaken: op een ecologische manier meer comfort voor de medewerkers en de bezoekers creëren.”

TERUGKEREND PROBLEEM

Verlichting kreeg in het nieuwe hoofdkwartier van BIS | Econocom België zelfs een bovengemiddelde rol toebedeeld. “Wij creëren zelf

innovatieve concepten waarin comfort en efficiëntie centraal staan”, legt Johan Werbrouck uit. “Een aangepaste verlichting kan daarin niet ontbreken. Daarom ook dat de basisoplossing die de bouwheer had voorzien, niet aan onze verwachtingen voldeed.” “Het is een probleem dat bij nieuwbouw of grondig gerenoveerde bedrijfspanden vaak optreedt, zeker als deze in ruwbouw te koop of te huur worden aangeboden”, vervolgt Jeanpaul Robbertsen, business development manager bij Sylvania Lighting. “De aanbesteding voor verlichting is jammer genoeg veelal een copy-paste verhaal, waarbij de vereisten worden gekopieerd uit andere dossiers. En dit gedurende vele jaren, met als resultaat dat situaties ontstaan waarmee ook BIS | Econocom werd geconfronteerd: een standaardverlichting die op TL5-lampen was gebaseerd, totaal niet flexibel was en amper sturing toeliet.”

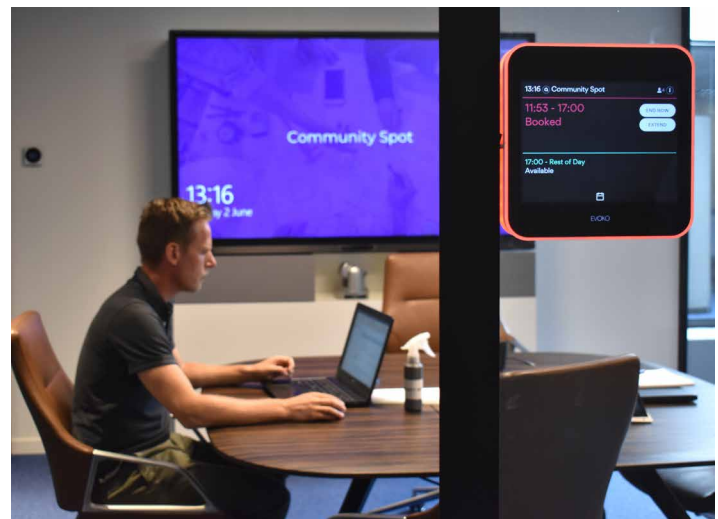
INTERESSANT VOOR MEDEWERKERS EN MILIEU

De verlichting zelf financieren in een gebouw dat voor vijftien jaar wordt geleased, vindt Johan Werbrouck een logische keuze. “We zijn ervan overtuigd dat deze aanpak op termijn zal renderen. Kwalitatieve ledverlichting verbruikt intussen een stuk minder energie dan TL5-lampen. Bovendien zullen weinig of geen vervangingen nodig zijn, want in principe heeft ledverlichting een langere levensduur dan de loopduur van ons leasingcontract. Daarnaast biedt de oplossing veel mogelijkheden op het vlak van sturing, wat positief is voor het comfort van de medewerkers en voor onze energiefactuur. In ons vorige pand lieten we veel lichten onnodig branden. Zelfs met zuinige leds is dit verspilling, zeker in tijden waarin kostenbesparing en klimaatbewustzijn belangrijke strategische waarden zijn.”

INTELLIGENTIE AAN EEN AANVAARDBARE PRIJS

Verskillende types verlichtingssystemen werden onder de loep genomen. “Eerst kwam Power Over Ethernet als oplossing in beeld”, vertelt Johan Werbrouck. “Toch hebben we dit idee niet weerhouden, voornamelijk omwille van de hoge investeringskost. Uiteindelijk vonden we andere innovatieve systemen die perfect op onze behoeften inspeelden en een te verantwoorden prijskaartje hadden.” In de flexibele werkplekken, de receptie, de ‘open spaces’ en een deel van het magazijn werd de ‘SylSmart Connected Building’ van Sylvania geïm-

stalleerd. “De verlichtingstoestellen, die geïntegreerde intelligentie bevatten, communiceren met elkaar via een bluetooth mesh-netwerk”, legt Jeanpaul Robbertsen uit. “Samen ageren ze in functie van de gedetecteerde aanwezige personen en het invallende daglicht. Het resultaat is een erg verfijnde verlichting die op elke plaats de juiste lichtintensiteit voorziet. De verlichtingstoestellen volgen de gedetecteerde personen en doven automatisch als er geen verlichting meer nodig is. Interessant is dat het systeem gemakkelijk aan te passen valt zonder dat een specialist ter plaatse moet komen.



De oplossing biedt veel mogelijkheden op het vlak van sturing, wat positief is voor het comfort van de medewerkers en voor de energiefactuur.

Door gebruik te maken van een app op de smartphone of tablet kan een klant met enige kennis van zaken zelf de indeling van de verlichtingstoestellen in groepen aanpassen en hiervoor lichtscenario's aanmaken/aanpassen in functie van de noden. In de toekomst zal dit zelfs niet meer ter plaatse moeten gebeuren, maar wordt dat van eender waar mogelijk. We evolueren dus richting steeds flexibelere oplossingen.”

SLIMME KOPPELING MET RESERVATIESYSTEEM

Omdat BIS | Econocom de verlichting van de vergaderzalen met zijn

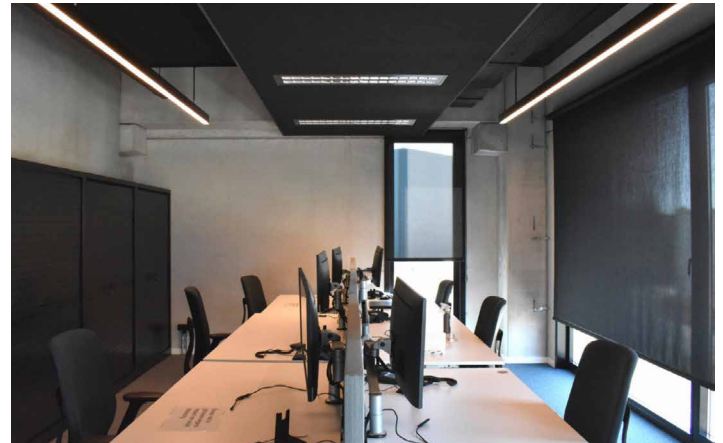
'meeting room reservation'-systeem wilde integreren, viel de keuze voor deze ruimtes op het Helvar-systeem met een DALI-sturing en aanwezigheidsdetectie. "We wilden verregaand kunnen automatiseren", vervolgt Johan Werbrouck. "De vergaderzaal wordt gereserveerd via Outlook. Tien minuten op voorhand geeft een display aan de ingang van de vergaderzaal aan dat de ruimte weldra zal worden gebruikt. Op dat moment wordt de verlichting automatisch op 20% aangezet, evenals de ventilatie of verwarming. Wanneer mensen worden gedetecteerd, gaat de verlichting op 100% branden. Tien minuten nadat de laatste persoon de zaal heeft verlaten - of wanneer niemand is komen opdagen - schakelt alles automatisch uit en wordt de vergaderzaal terug vrijgegeven. Op die manier kunnen we het energieverbruik tot een minimum herleiden en tegelijkertijd een optimaal comfort garanderen." "Op het moment van de implementatie bij BIS|Econocom was dit alles nog niet mogelijk met het 'SylSmart'-systeem", aldus Jeanpaul Robbertsen. "Vandaag is dat anders, want intussen kan met 'SylSmart Beyond' een koppeling met andere installaties en het gebouwbeheersysteem worden gemaakt. We blijven bovendien sleutelen aan onze oplossing om de mogelijkheden verder uit te breiden."

VEEL MOGELIJKHEDEN, VEEL IDEEËN

Slimme verlichting genereert natuurlijk ook flink wat data. "Vandaag doen wij daar nog maar weinig mee, maar dat is puur omwille van tijdsgebrek", aldus Johan Werbrouck. "Nochtans biedt de oplossing heel wat mogelijkheden die ik in de toekomst wil benutten om onze inrichtingsconcepten verder te verfijnen. Denk maar aan 'heat mapping' op basis van aanwezigheidsdata om het gebruik van de ruimtes in kaart te brengen. Zelfs het schoonmaakrooster kan op basis van de beschikbare gegevens worden opgemaakt. Ook het potentieel van verlichting als ondersteuning bij evacuatie vind ik interessant. Verder onderzoeken we in deze Covid-19-tijden de toepassing van UV-licht om het gebouw te desinfecteren. In dit kader kan data over de aanwezige personen worden gebruikt om het desinfectieproces te starten. Ten slotte zien we eveneens potentieel in een koppeling met het alarmsysteem. Dit zou automatisch kunnen worden ingeschakeld wanneer in het gebouw geen personen meer worden gedetecteerd."

UITERST GEBRUIKSVRIENDELIJK

Het is duidelijk dat intelligente verlichtingssystemen zoals 'SylSmart' heel wat mogelijkheden bieden. Toch is voor de installatie en programmering geen hogere wiskunde nodig. Integendeel, omdat het 'SylSmart'-systeem met een draadloze sturing werkt, kan het sneller en gemakkelijker worden geïnstalleerd dan eender welke traditionele oplossing. "Bekabelingen aanpassen of extra kabels trekken, behoort



Omdat BIS|Econocom de verlichting van de vergaderzalen met zijn 'meeting room reservation'-systeem wilde integreren, viel de keuze voor deze ruimtes op het Helvar-systeem met een DALI-sturing en aanwezigheidsdetectie.



Slimme verlichting genereert flink wat data. Deze troef wil BIS | Econocom in de toekomst benutten om zijn inrichtingsconcepten verder te verfijnen.

definitief tot het verleden”, aldus Jeanpaul Robbertsen. “Dit is des te interessanter in renovatieprojecten. Het volstaat om met een smartphone of tablet de gewenste groepen en lichtscenario’s te creëren, alsook de benodigde parameters in te voeren. Na een kleine opleiding zijn installateurs in staat om dat volledig autonoom te doen, al staan wij steeds klaar om assistentie te verlenen. Zoals al eerder aangehaald, kan de verlichting later flexibel worden aangepast in functie van nieuwe noden en behoeften, en dit zelfs door de klant zelf.”

SECTOR IN EVOLUTIE

Natuurlijk vereist de integratie met andere (neven- en bovenliggende) digitale systemen een extra inspanning op het vlak van programmatie. Dat vereist bepaalde competenties die niet elke firma in huis heeft. Jeanpaul Robbertsen: “Door de digitalisering binnen de verlichtingssector moeten installateurs keuzes maken. Ofwel halen ze competenties inzake programmatie en integratie in huis. Ofwel focussen ze zich op de installatie en gaan ze structurele partnerschappen aan met bedrijven die zich in programmatie en integratie specialiseren. Bij Sylvania Lighting hebben we dezelfde oefening gedaan en de conclusie was dat wij specialist in licht zijn. Vandaar dat we met verschillende ontwikkelaars samenwerken om onze verlichting écht slim te maken.”

Plaats:	Mechelen
Type gebouw:	Bedrijfspan
Bouwheer:	Resolve
Installateur:	BIS Econocom
Fabrikant verlichtingsoplossing:	Sylvania Lighting



Door gebruik te maken van een app op de smartphone of tablet kan een klant met enige kennis van zaken zelf de indeling van de verlichtingstoestellen in groepen aanpassen en hiervoor lichtscenario's aanmaken/aanpassen in functie van de noden.



TE ONTHOUDEN

- Een goed verlichtingsproject gaat verder dan de oplevering van een performante oplossing. Denk ook na over het gebruik, de aanpassingsmogelijkheden en het onderhoud over de hele levensduur van de installatie.
- Data verzamelen via (verlichtings-)installaties kan een meerwaarde creëren. Voorwaarde is wel dat deze data effectief worden gebruikt.
- Om de versnelling van de digitalisering te volgen, moeten bedrijven strategische keuzes maken: ofwel extra competenties in huis halen, ofwel structurele partnerschappen aangaan met andere bedrijven.

SYLVANIA

